



Scale 比例
0 10 20 30 40 50M(米)

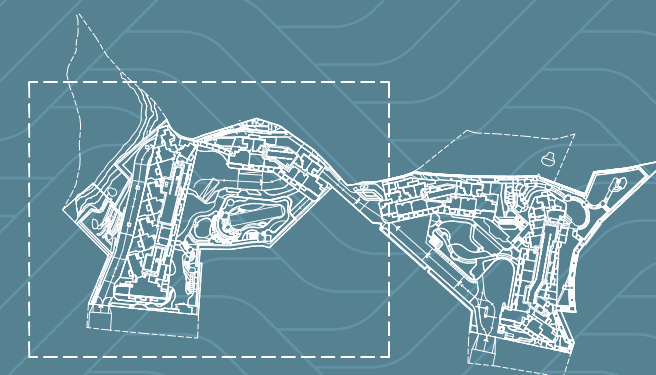
黃金海灣·珀岸 GOLD COAST BAY THE RESERVE

發展項目第2期局部布局圖¹²

第1座(1B)

第2座

第1座(1A)



Scale 比例
0 25M(米)

住宅物業間隔¹⁴

實用面積(平方呎)¹³

數目¹⁴

星級開放式	305 - 311	72
1房	304 - 318	166
2房(單邊)	427 - 531	72
2房(雙邊)	417 - 450	137
2房(梗廚)	460	18
2房連儲物室	475 - 545	29
3房	651 - 727	54
3房連儲物室	804	11
3房連工人套房	861	7
3房連儲物室連工人套房	900	7
特色單位	269 - 1,329	58

南向繁城 北望神州 絡繹縱橫都會雙城

項目傲踞屯門黃金地段，位處港深雙城中央點，坐擁南北通行優勢。

南向繁城，北望神州，約30分鐘車程到達中環及深圳灣口岸等主要地方⁸，實踐中港半小時生活圈，往來香港與內地暢通無阻。

多種交通選擇，經港鐵屯馬綫及擬建中的屯門南延綫，瞬達荃灣西及尖東等熱點。超過15條巴士及小巴線往來港九新界⁹，盡享八達之便。

項目倚鄰新界北核心商務區¹¹，亦便捷可達港珠澳大橋¹¹穿梭內地城市，或經深圳灣公路大橋¹¹往來深圳南山區，促進商貿及創科交流，深得「北部都會區¹⁰」發展機遇。

17大基建發展¹¹ 無縫連繫指日可待

地利優勢延伸不斷，未來發展隨即可見，經屯赤隧道或未來11號幹綫，接通香港國際機場，及已建成的三跑建設¹¹。

加上龐大基建項目「明日大嶼¹¹」的積極進程，擬建中的洪水橋至港島鐵路，將連接屯門東、交椅洲人工島及香港大學站，並接通港鐵三綫及規劃中的港深西部鐵路¹¹，擴展暢行版圖。



圖片⁸



庫存圖片

大自然無界限

項目處於自然環繞之地，山海景觀全然入目³，悠逸感沿岸而生。

毗鄰超過半公里長泳灘⁵，隨蜿蜒的海岸線漫步，連繫五大泳灘⁶，閒賞細沙印記，靜聽潮汐節奏，感受大自然無界限。

此外，區內亦設黃金海岸鄉村俱樂部·遊艇會及屯門獨木舟會⁷，藍海活力近在咫尺，閒時奢享盛宴航行，或乘風划過波光之間，體驗多重水上活動樂趣。

五大泳灘⁶

- 黃金泳灘
- 舊咖啡灣泳灘
- 新咖啡灣泳灘
- 加多利灣泳灘
- 青山灣泳灘

三大行山徑⁶

- 麥理浩徑10段
- 九徑山
- 大欖涌水塘 - 千島湖

第2期 第1座(1A) 18樓F單位 2房 家具布局圖¹⁵



家具尺寸

·客飯廳間隔四正，連接戶外三合一露台，採用落地大玻璃趟門，提高客飯廳採光及延伸室內空間¹⁶

·大門採用 LOCKLY 智能門鎖，設有多種開鎖方式，包括一次性密碼、3D 指紋感應、藍芽及 RFID 拍卡等，更有專利防偷窺電子按鍵技術，大大提高私隱度及安全度¹⁷

·大門玄關處配備收納櫃，可放置鞋履及各式家居物品，大大提升收納空間¹⁶

客廳／飯廳	長(毫米)	闊(毫米)
1 沙發	1800	900
2 電視櫃	2100	380
3 餐桌	1200	750
4 收納櫃	1500	400
5 收納櫃	1600	400
6 收納櫃	350	300
7 收納櫃	1200	350
8 茶几組合	直徑：720/360	
9 角几	直徑：420	
10 椅子	直徑：460	
11 玄關几	直徑：400	

主人睡房	長(毫米)	闊(毫米)
12 床	1900	1380
13 梳妝台	700	500
14 衣櫃	1200	580
15 椅子	直徑：460	
16 床頭櫃	直徑：300	
睡房	長(毫米)	闊(毫米)
17 書櫈	1700	600
18 椅子	直徑：460	
19 書櫃	2350	350

優質家電配置^{16, 17}

每戶單位均配備頂級優質家電及科技配置，致力提升生活質素，包括：Lockly、Siemens、Mitsubishi Heavy Industries、Panasonic、Hansgrohe、Kohler 等國際大型品牌¹⁷，理想生活唾手可得。

