



HENLEY PARK

by HENDERSON LAND

住宅物業的樓面平面圖及
相關之實用面積簡介



Hidden... EDEN in the City

城中核心 隱世庭園

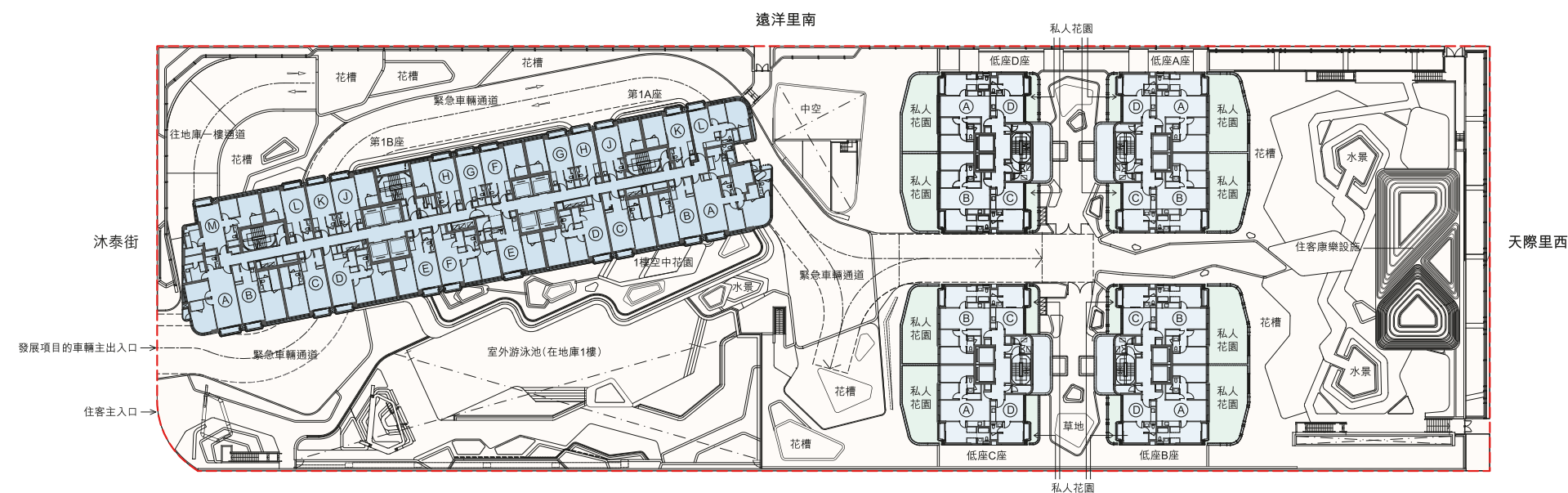
「HENLEY PARK」位處啟德城中心南面前沿位置，由建築設計、整體佈局、景觀角度、園林規劃，以至會所設施，均追求更高層次，媲美世界級地標式建築。「HENLEY PARK」部分住宅單位均可欣賞廣闊的維多利亞港以及啟德跑道璀璨景致^A，更坐擁啟德體育園壯麗景觀^{A,B}。「HENLEY PARK」既享世界級海濱優越位置，更享世界級地標景觀^A，在繁華深處，隱隱藏著自然綠化生活環境，理想未來，逐步展開。

「HENLEY PARK」之設計概念圖^C

備註：

- A. 所述之景觀將因應個別住宅單位所處的樓層高度、座向、周邊建築物及環境影響，或略有不同，並非適用於所有住宅單位，且周邊地區經已或日後可能出現改變，敬請留意。
- B. 資料來源：啟德體育園<https://kaitaksportspark.hk/ct/facilities> (6/8/2025)。
- C. 此設計概念圖乃設計師的初步構思，其背景(如有)、住宅大樓(高座及低座)及住客會所等玻璃幕牆上的景象倒影或天空倒影(如有)並非「HENLEY PARK」的實際景觀，只供參考。貴方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。

發展項目的布局圖



圖例

發展項目的界線

備註：

1. 圖中所示之發展項目住宅物業布局是參照適用於2樓住宅物業的樓面平面圖製作而成。
2. 此布局圖包括但不限於住宅物業及公用地方的資料只供參考。此布局圖可作不時修改，如有改動，一切須以政府相關部門最後批准之圖則及法律文件為準。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。詳情請參閱售樓說明書。



比例尺 0米 25米

「EDEN」¹ on 「HENLEY PARK」的樓面平面圖

低座A座

地下

- 一房連私人花園
- 三房一套連衣帽間、工作間及私人花園
- 隨樓附送的嵌入式裝置

Ⓐ 三房一套
連衣帽間及工作間
627平方呎
(私人花園面積501平方呎)

Ⓑ 三房一套
連衣帽間及工作間
627平方呎
(私人花園面積501平方呎)

Ⓓ 一房282平方呎
(私人花園面積106平方呎)

Ⓒ 一房282平方呎
(私人花園面積106平方呎)



比例尺 0米 5米

備註：

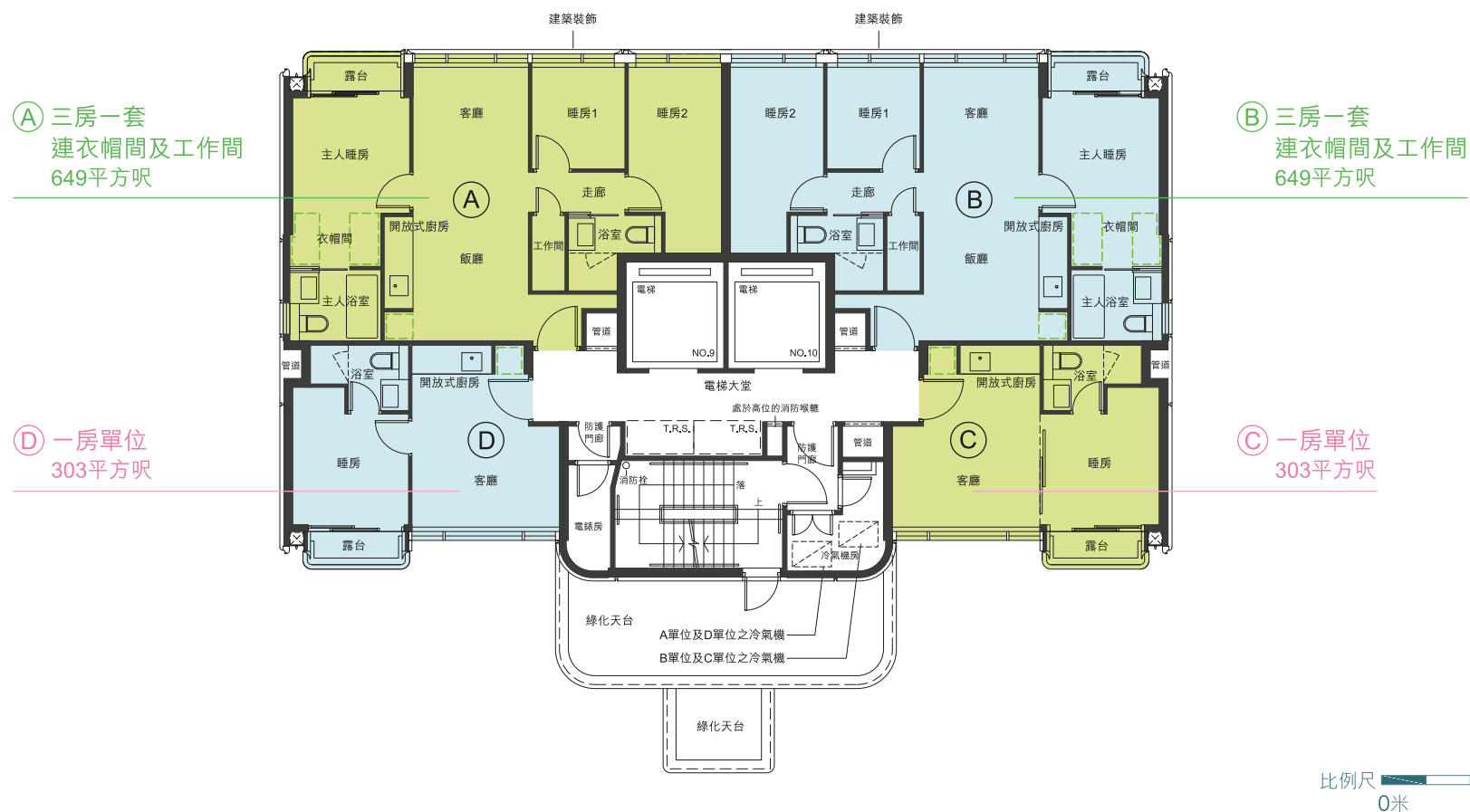
- 「EDEN」(即「HENLEY PARK」四幢低座住宅大樓低座A座、B座、C座及D座的總稱)只為宣傳名稱，僅作宣傳推廣用途，並不會於任何法律文件出現。
- 有關各樓面平面圖中各住宅單位的外部及內部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾詳情，請參閱售樓說明書。
- 此樓面平面圖、實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))及其他指明項目的面積(不計算入實用面積)只供參考，詳情請參閱售樓說明書。
- 因住宅單位的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
- 各住宅單位的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖標如浴缸、洗面盆、座廁、淋浴間、洗滌盤、櫃(如有)等乃根據最新經批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。
- 私人花園面積屬該住宅單位其他指明項目的面積(不計算入實用面積)。
- 住宅單位的實用面積及屬該住宅單位其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表二第2部的計算分別得出的。有關發展項目「HENLEY PARK」的每個住宅單位的實用面積資料，請參閱售樓說明書。

「EDEN」¹on「HENLEY PARK」的樓面平面圖

低座A座

1樓

- 一房單位
- 三房一套連衣帽間及工作間
- 隨樓附送的嵌入式裝置



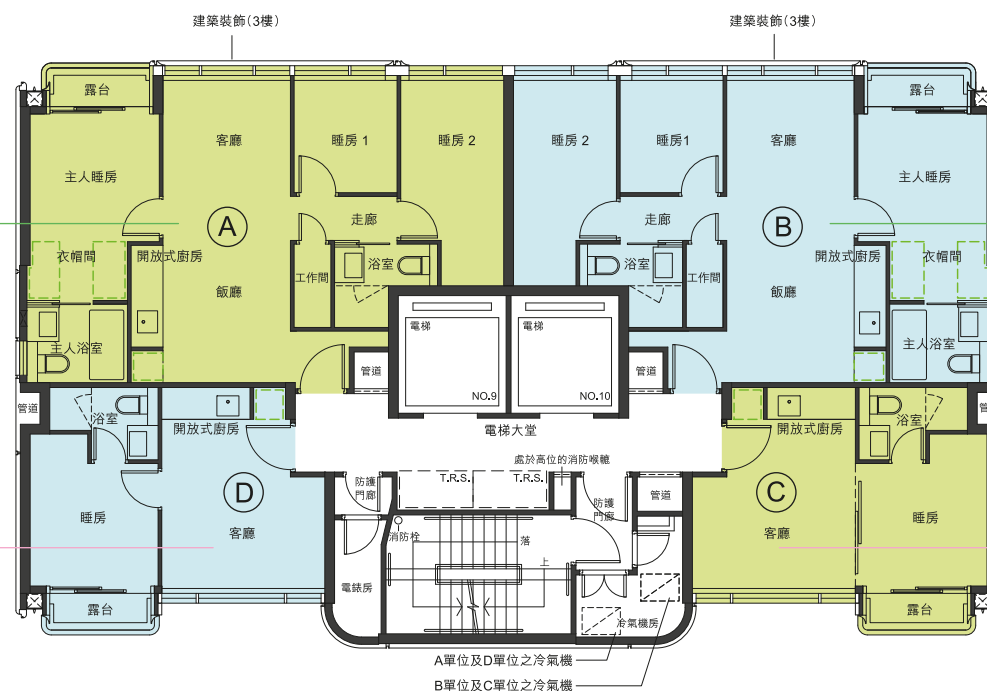
備註：

1. 「EDEN」（即「HENLEY PARK」四幢低座住宅大樓低座A座、B座、C座及D座的總稱）只為宣傳名稱，僅作宣傳推廣用途，並不會於任何法律文件出現。
2. 有關各樓面平面圖中各住宅單位的外部及內部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾詳情，請參閱售樓說明書。
3. 此樓面平面圖、實用面積（包括露台、工作平台及陽台（如有））及其他指明項目的面積（不計算入實用面積）只供參考，詳情請參閱售樓說明書。

4. 因住宅單位的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
5. 各住宅單位的樓面平面圖中所展示之裝置及設備的圖標如浴缸、洗面盆、座廁、淋浴間、洗滌盤、櫃（如有）等乃根據最新經批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。
6. 住宅單位的實用面積及屬該住宅單位其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表二第2部的計算分別得出的。有關發展項目「HENLEY PARK」的每個住宅單位的實用面積資料，請參閱售樓說明書。

2樓至3樓

- ③ 一房單位
303平方呎



比例尺  0米 5米

4. 因住宅單位的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
5. 各住宅單位的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖標如浴缸、洗面盆、座廁、淋浴間、洗滌盤、櫃(如有)等乃根據最新經批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。
6. 住宅單位的實用面積及屬該住宅單位其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表二第2部的計算分別得出的。有關發展項目[HENLEY PARK]的每個住宅單位的實用面積資料，請參閱售樓說明書。

「EDEN」¹ on 「HENLEY PARK」的樓面平面圖

低座A座

5樓

- 一房單位
- 三房一套連衣帽間及工作間
- 隨樓附送的嵌入式裝置



比例尺 0米 5米

備註：

1. 「EDEN」(即「HENLEY PARK」四幢低座住宅大樓低座A座、B座、C座及D座的總稱)只為宣傳名稱，僅作宣傳推廣用途，並不會於任何法律文件出現。
2. 有關各樓面平面圖中各住宅單位的外部及內部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾詳情，請參閱售樓說明書。
3. 此樓面平面圖、實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))及其他指明項目的面積(不計算入實用面積)只供參考，詳情請參閱售樓說明書。

4. 因住宅單位的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
5. 各住宅單位的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖標如浴缸、洗面盆、座廁、淋浴間、洗滌盤、櫃(如有)等乃根據最新經批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。
6. 住宅單位的實用面積及屬該住宅單位其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表二第2部的計算分別得出的。有關發展項目「HENLEY PARK」的每個住宅單位的實用面積資料，請參閱售樓說明書。

「EDEN」¹on「HENLEY PARK」的樓面平面圖

低座B座

地下

- 一房連私人花園
- 三房一套連衣帽間、工作間及私人花園
- 隨樓附送的嵌入式裝置

③ 三房一套
連衣帽間及工作間
627平方呎
(私人花園面積501平方呎)

① 三房一套
連衣帽間及工作間
627平方呎
(私人花園面積501平方呎)

④ 一房282平方呎
(私人花園面積106平方呎)

② 一房282平方呎
(私人花園面積106平方呎)



比例尺 0米 5米

備註：

- 「EDEN」(即「HENLEY PARK」四幢低座住宅大樓低座A座、B座、C座及D座的總稱)只為宣傳名稱，僅作宣傳推廣用途，並不會於任何法律文件出現。
- 有關各樓面平面圖中各住宅單位的外部及內部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾詳情，請參閱售樓說明書。
- 此樓面平面圖、實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))及其他指明項目的面積(不計算入實用面積)只供參考，詳情請參閱售樓說明書。
- 因住宅單位的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。

- 各住宅單位的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖標如浴缸、洗面盆、座廁、淋浴間、洗滌盤、櫃(如有)等乃根據最新經批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。
- 私人花園面積屬該住宅單位其他指明項目的面積(不計算入實用面積)。
- 住宅單位的實用面積及屬該住宅單位其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表二第2部的計算分別得出的。有關發展項目「HENLEY PARK」的每個住宅單位的實用面積資料，請參閱售樓說明書。

「EDEN」¹ on 「HENLEY PARK」的樓面平面圖

低座B座

1樓

- 一房單位
- 三房一套連衣帽間及工作間
- 隨樓附送的嵌入式裝置



比例尺 0米 5米

備註：

1. 「EDEN」(即「HENLEY PARK」四幢低座住宅大樓低座A座、B座、C座及D座的總稱)只為宣傳名稱，僅作宣傳推廣用途，並不會於任何法律文件出現。
2. 有關各樓面平面圖中各住宅單位的外部及內部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾詳情，請參閱售樓說明書。
3. 此樓面平面圖、實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))及其他指明項目的面積(不計算入實用面積)只供參考，詳情請參閱售樓說明書。

4. 因住宅單位的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
5. 各住宅單位的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖標如浴缸、洗面盆、座廁、淋浴間、洗滌盤、櫃(如有)等乃根據最新經批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。
6. 住宅單位的實用面積及屬該住宅單位其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表二第2部的計算分別得出的。有關發展項目「HENLEY PARK」的每個住宅單位的實用面積資料，請參閱售樓說明書。

2樓至3樓

- ④ 一房單位
303平方呎



「EDEN」¹ on 「HENLEY PARK」的樓面平面圖

低座B座

5樓

- 一房單位
- 三房一套連衣帽間及工作間
- 隨樓附送的嵌入式裝置



比例尺 0米 5米

備註：

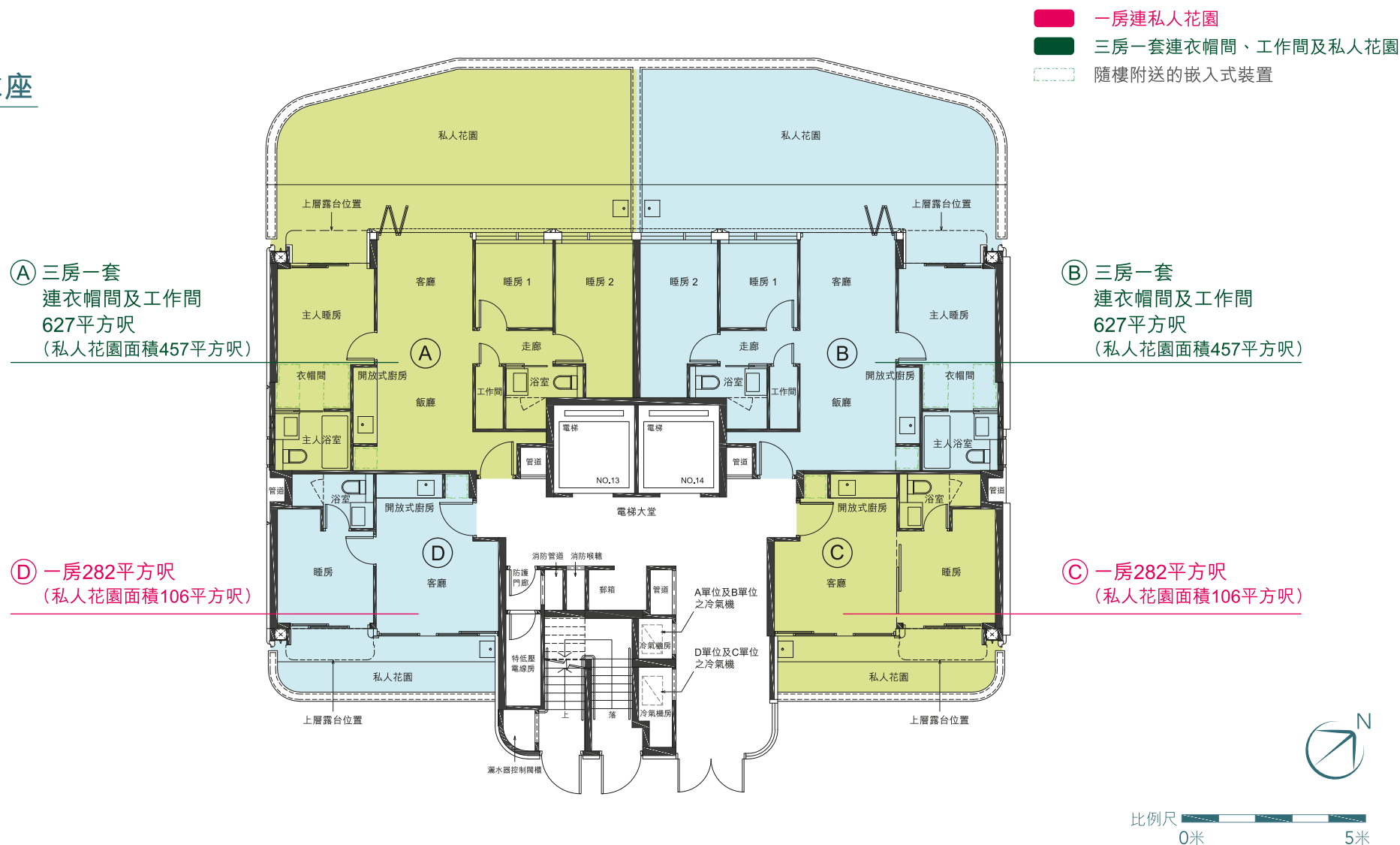
- 「EDEN」(即「HENLEY PARK」四幢低座住宅大樓低座A座、B座、C座及D座的總稱)只為宣傳名稱，僅作宣傳推廣用途，並不會於任何法律文件出現。
- 有關各樓面平面圖中各住宅單位的外部及內部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾詳情，請參閱售樓說明書。
- 此樓面平面圖、實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))及其他指明項目的面積(不計算入實用面積)只供參考，詳情請參閱售樓說明書。

- 因住宅單位的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
- 各住宅單位的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖標如浴缸、洗面盆、座廁、淋浴間、洗滌盤、櫃(如有)等乃根據最新經批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。
- 住宅單位的實用面積及屬該住宅單位其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表二第2部的計算分別得出的。有關發展項目「HENLEY PARK」的每個住宅單位的實用面積資料，請參閱售樓說明書。

「EDEN」¹ on 「HENLEY PARK」的樓面平面圖

低座C座

地下



備註：

- 「EDEN」(即「HENLEY PARK」四幢低座住宅大樓低座A座、B座、C座及D座的總稱)只為宣傳名稱，僅作宣傳推廣用途，並不會於任何法律文件出現。
- 有關各樓面平面圖中各住宅單位的外部及內部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾詳情，請參閱售樓說明書。
- 此樓面平面圖、實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))及其他指明項目的面積(不計算入實用面積)只供參考，詳情請參閱售樓說明書。
- 因住宅單位的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
- 各住宅單位的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖標如浴缸、洗面盆、座廁、淋浴間、洗滌盤、櫃(如有)等乃根據最新經批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。
- 私人花園面積屬該住宅單位其他指明項目的面積(不計算入實用面積)。
- 住宅單位的實用面積及屬該住宅單位其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表二第2部的計算分別得出的。有關發展項目「HENLEY PARK」的每個住宅單位的實用面積資料，請參閱售樓說明書。

低座C座

- 一房單位
- 三房一套連衣帽間及工作間
- 隨樓附送的嵌入式裝置



2樓至3樓

- ③ 一房單位
303平方呎



比例尺  0米 5米

4. 因住宅單位的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
5. 各住宅單位的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖標如浴缸、洗面盆、座廁、淋浴間、洗滌盤、櫃(如有)等乃根據最新經批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。
6. 住宅單位的實用面積及屬該住宅項目其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表二第2部的計算分別得出的。有關發展項目[HENLEY PARK]的每個住宅單位的實用面積資料，請參閱售樓說明書。

「EDEN」¹ on 「HENLEY PARK」的樓面平面圖

低座C座

5樓

- 一房單位
- 三房一套連衣帽間及工作間
- 隨樓附送的嵌入式裝置



比例尺 0米 5米

備註：

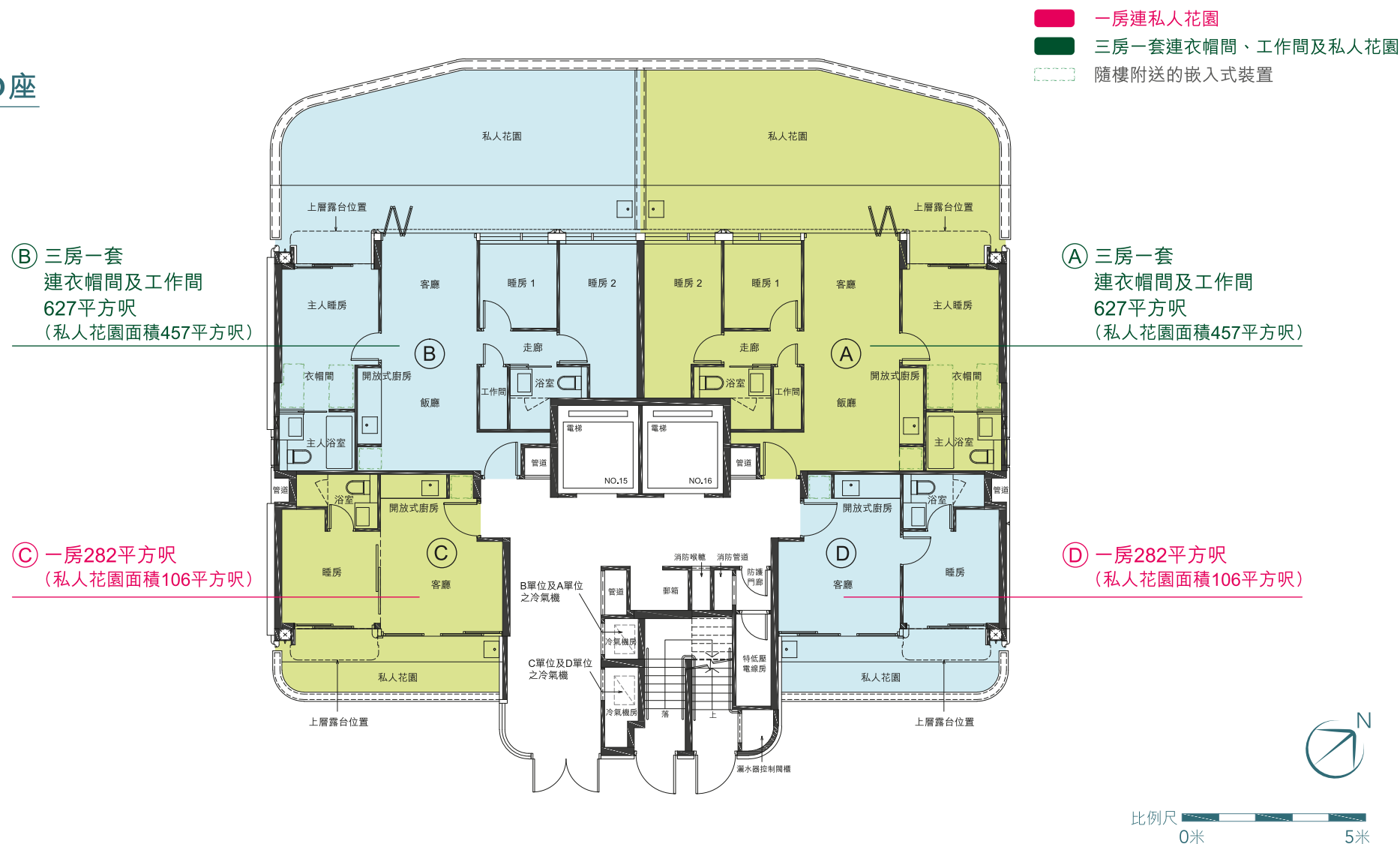
1. 「EDEN」(即「HENLEY PARK」四幢低座住宅大樓低座A座、B座、C座及D座的總稱)只為宣傳名稱，僅作宣傳推廣用途，並不會於任何法律文件出現。
2. 有關各樓面平面圖中各住宅單位的外部及內部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾詳情，請參閱售樓說明書。
3. 此樓面平面圖、實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))及其他指明項目的面積(不計算入實用面積)只供參考，詳情請參閱售樓說明書。

4. 因住宅單位的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
5. 各住宅單位的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖標如浴缸、洗面盆、座廁、淋浴間、洗滌盤、櫃(如有)等乃根據最新經批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。
6. 住宅單位的實用面積及屬該住宅單位其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表二第2部的計算分別得出的。有關發展項目「HENLEY PARK」的每個住宅單位的實用面積資料，請參閱售樓說明書。

「EDEN」¹ on 「HENLEY PARK」的樓面平面圖

低座D座

地下



備註：

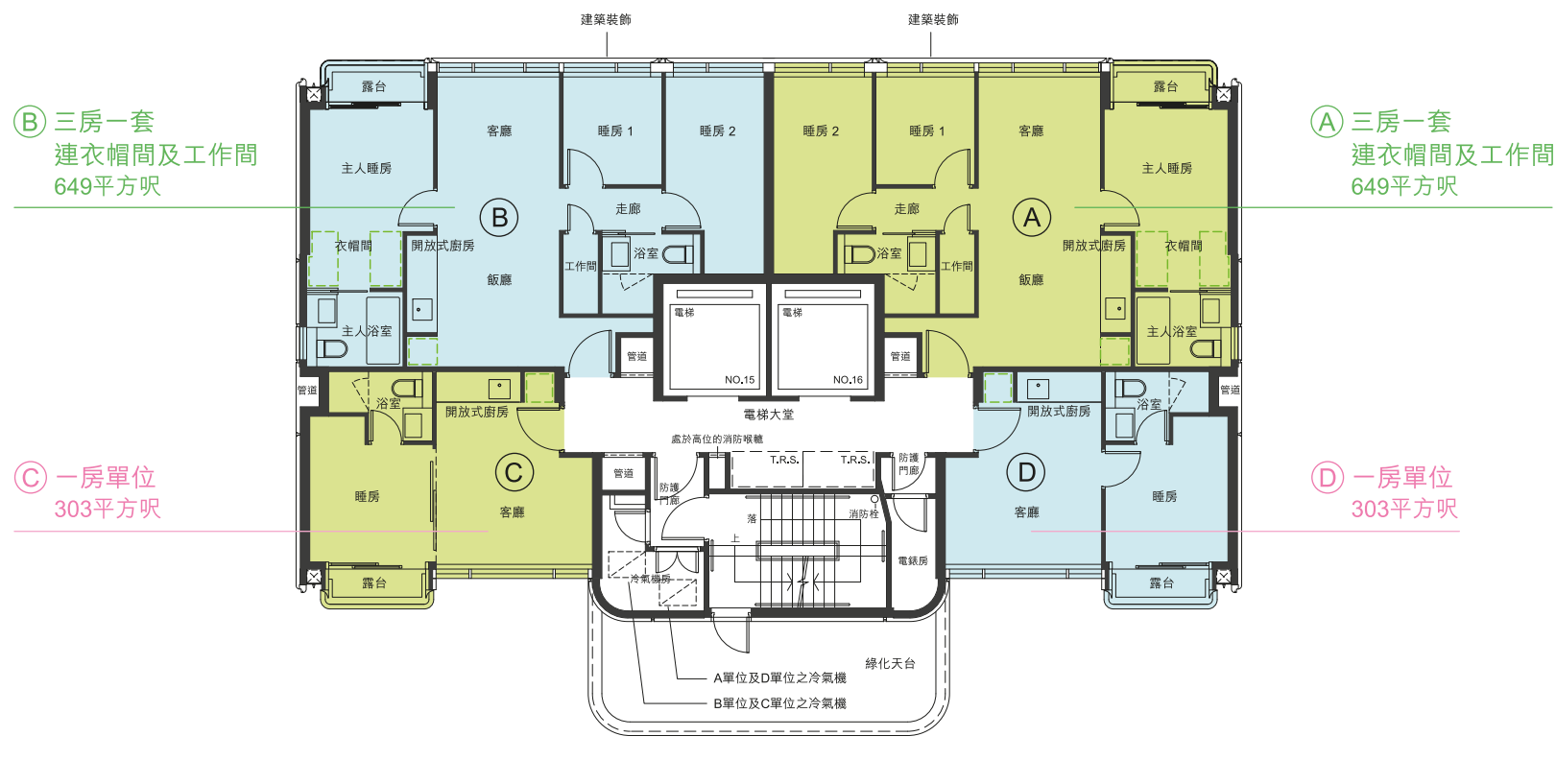
- 「EDEN」(即「HENLEY PARK」四幢低座住宅大樓低座A座、B座、C座及D座的總稱)只為宣傳名稱，僅作宣傳推廣用途，並不會於任何法律文件出現。
- 有關各樓面平面圖中各住宅單位的外部及內部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾詳情，請參閱售樓說明書。
- 此樓面平面圖、實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))及其他指明項目的面積(不計算入實用面積)只供參考，詳情請參閱售樓說明書。
- 因住宅單位的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
- 各住宅單位的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖標如浴缸、洗面盆、座廁、淋浴間、洗滌盤、櫃(如有)等乃根據最新經批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。
- 私人花園面積屬該住宅單位其他指明項目的面積(不計算入實用面積)。
- 住宅單位的實用面積及屬該住宅單位其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表二第2部的計算分別得出的。有關發展項目「HENLEY PARK」的每個住宅單位的實用面積資料，請參閱售樓說明書。

「EDEN」¹on「HENLEY PARK」的樓面平面圖

低座D座

1樓

- 一房單位
- 三房一套連衣帽間及工作間
- 隨樓附送的嵌入式裝置



比例尺 0米 5米

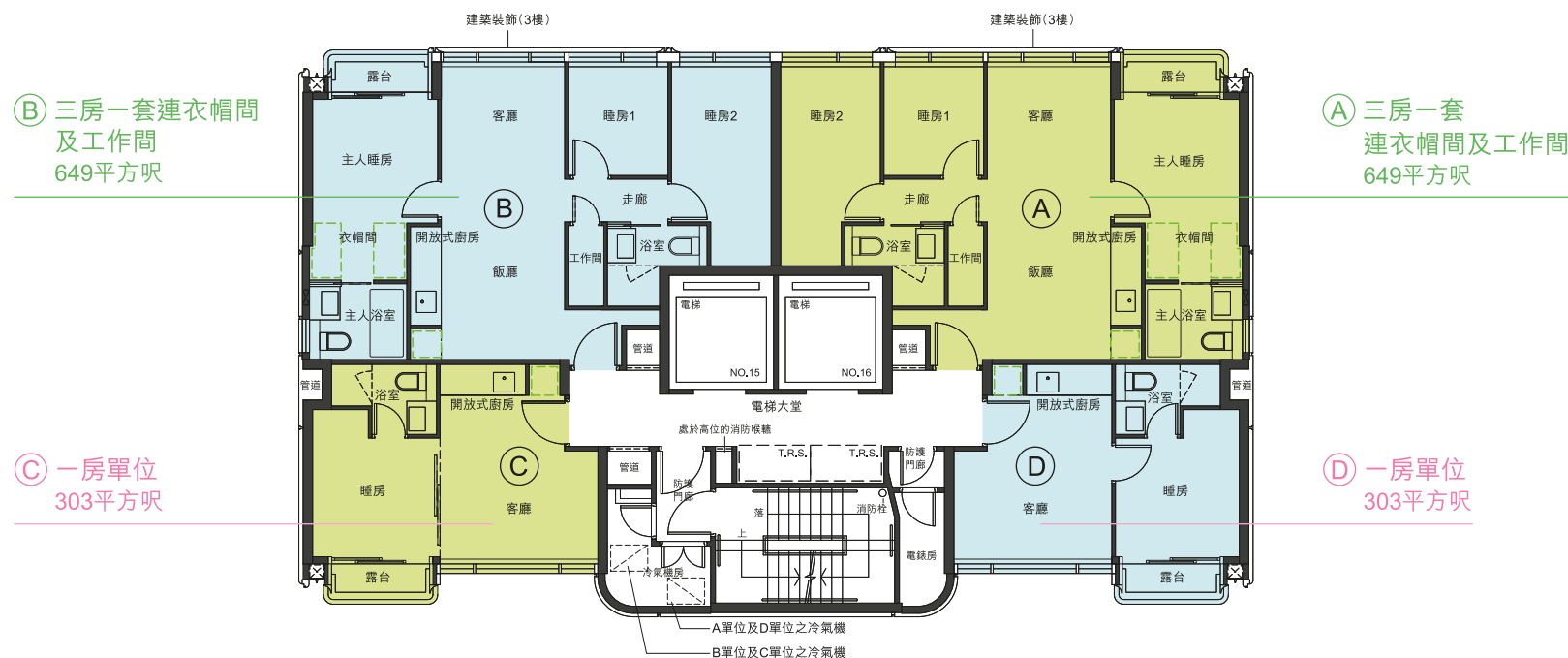
備註：

1. 「EDEN」(即「HENLEY PARK」四幢低座住宅大樓低座A座、B座、C座及D座的總稱)只為宣傳名稱，僅作宣傳推廣用途，並不會於任何法律文件出現。
2. 有關各樓面平面圖中各住宅單位的外部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾詳情，請參閱售樓說明書。
3. 此樓面平面圖、實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))及其他指明項目的面積(不計算入實用面積)只供參考，詳情請參閱售樓說明書。

4. 因住宅單位的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
5. 各住宅單位的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖標如浴缸、洗面盆、座廁、淋浴間、洗滌盤、櫃(如有)等乃根據最新經批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。
6. 住宅單位的實用面積及屬該住宅單位其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表二第2部的計算分別得出的。有關發展項目「HENLEY PARK」的每個住宅單位的實用面積資料，請參閱售樓說明書。

低座D座

- 一房單位
- 三房一套連衣帽間及工作間
- 隨樓附送的嵌入式裝置



比例尺  0米 5米

1. 「EDEN」（即「HENLEY PARK」四幢低座住宅大樓低座A座、B座、C座及D座的總稱）只為宣傳名稱，僅作宣傳推廣用途，並不會於任何法律文件出現。
2. 有關各樓面平面圖中各住宅單位的外部及內部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾詳情，請參閱售楼說明書。
3. 此樓面平面圖、實用面積（包括露台、工作平台及陽台（如有）及其他指明項目的面積（不計算入實用面積））只供參考，詳情請參閱售楼說明書。

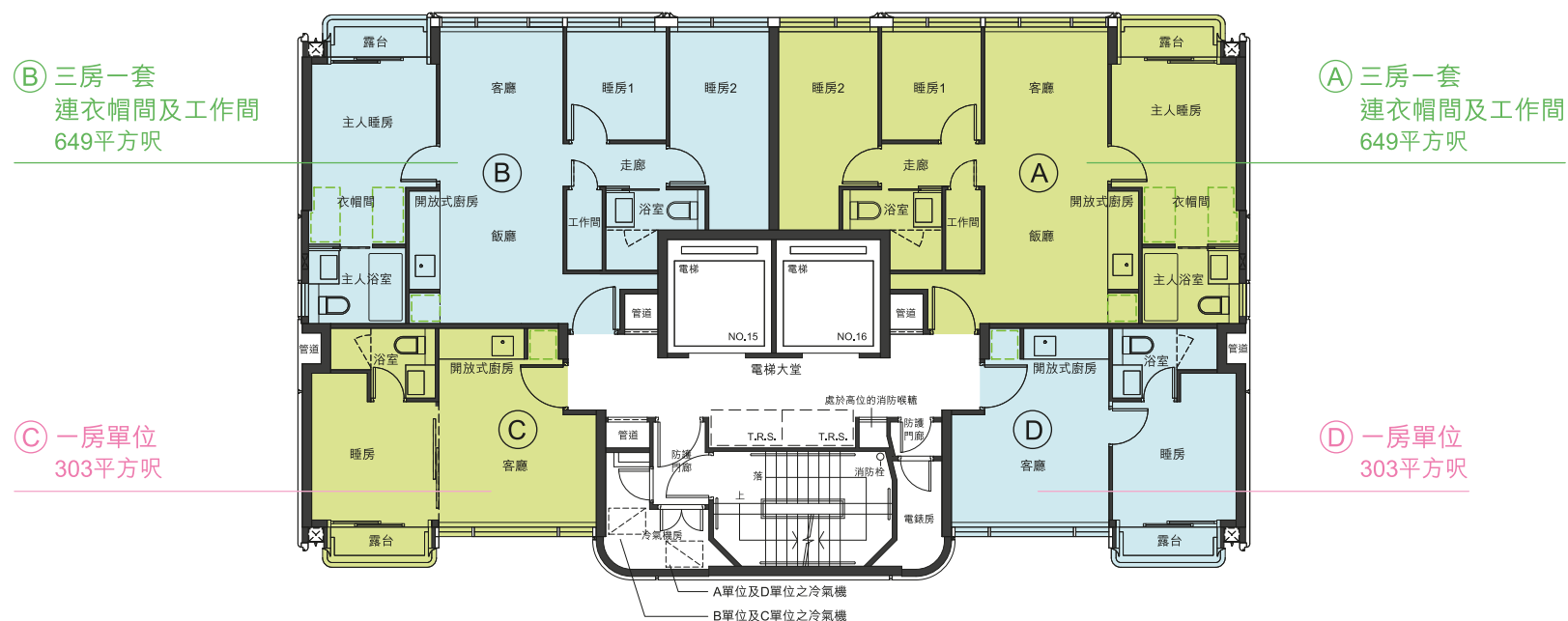
4. 因住宅單位的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
5. 各住宅單位的樓面平面圖中所展示之裝置及設備的圖標如浴缸、洗面盆、座廁、淋浴間、洗滌盤、櫃(如有)等乃根據最新經批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。
6. 住宅單位的實用面積及屬該住宅單位其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表二第2部的計算分別得出的。有關發展項目[HENLEY PARK]的每個住宅單位的實用面積資料，請參閱售樓說明書。

「EDEN」¹ on 「HENLEY PARK」的樓面平面圖

低座D座

5樓

- 一房單位
- 三房一套連衣帽間及工作間
- 隨樓附送的嵌入式裝置



比例尺 0米 5米

備註：

1. 「EDEN」(即「HENLEY PARK」四幢低座住宅大樓低座A座、B座、C座及D座的總稱)只為宣傳名稱，僅作宣傳推廣用途，並不會於任何法律文件出現。
2. 有關各樓面平面圖中各住宅單位的外部及內部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾詳情，請參閱售樓說明書。
3. 此樓面平面圖、實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))及其他指明項目的面積(不計入實用面積)只供參考，詳情請參閱售樓說明書。

4. 因住宅單位的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
5. 各住宅單位的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖標如浴缸、洗面盆、座廁、淋浴間、洗滌盤、櫃(如有)等乃根據最新經批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。
6. 住宅單位的實用面積及屬該住宅單位其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表二第2部的計算分別得出的。有關發展項目「HENLEY PARK」的每個住宅單位的實用面積資料，請參閱售樓說明書。

「GRAND HENLEY」¹ on 「HENLEY PARK」的樓面平面圖

第1A座

2樓

第1B座



- 開放式
- 一房連衣帽間
- 一房連衣帽間及工作間
- 兩房連衣帽間
- 兩房連衣帽間及工作間
- 三房一套連衣帽間及工作間
- 隨樓附送的嵌入式裝置



比例尺 0米 5米

備註：

- 「GRAND HENLEY」(即「HENLEY PARK」高座住宅大樓第1A座及第1B座的名稱)只為宣傳名稱，僅作宣傳推廣用途，並不會於任何法律文件出現。
- 有關各樓面平面圖中各住宅單位的外部及內部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾詳情，請參閱售樓說明書。
- 此樓面平面圖、實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))及其他指明項目的面積(不計算入實用面積)只供參考，詳情請參閱售樓說明書。

- 因住宅單位的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
- 各住宅單位的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖標如浴缸、洗面盆、座廁、淋浴間、洗滌盤、櫃(如有)等乃根據最新經批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。
- 住宅單位的實用面積及屬該住宅單位其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表二第2部的計算分別得出的。有關發展項目「HENLEY PARK」的每個住宅單位的實用面積資料，請參閱售樓說明書。

「GRAND HENLEY」¹ on 「HENLEY PARK」的樓面平面圖

第1A座

3樓、5樓至12樓、
15樓至23樓及
25樓至33樓



備註：

- 「GRAND HENLEY」(即「HENLEY PARK」)高座住宅大樓第1A座及第1B座的名稱只為宣傳名稱，僅作宣傳推廣用途，並不會於任何法律文件出現。
- 有關各樓面平面圖中各住宅單位的外部及內部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾詳情，請參閱售樓說明書。
- 此樓面平面圖、實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))及其他指明項目的面積(不計算入實用面積)只供參考，詳情請參閱售樓說明書。

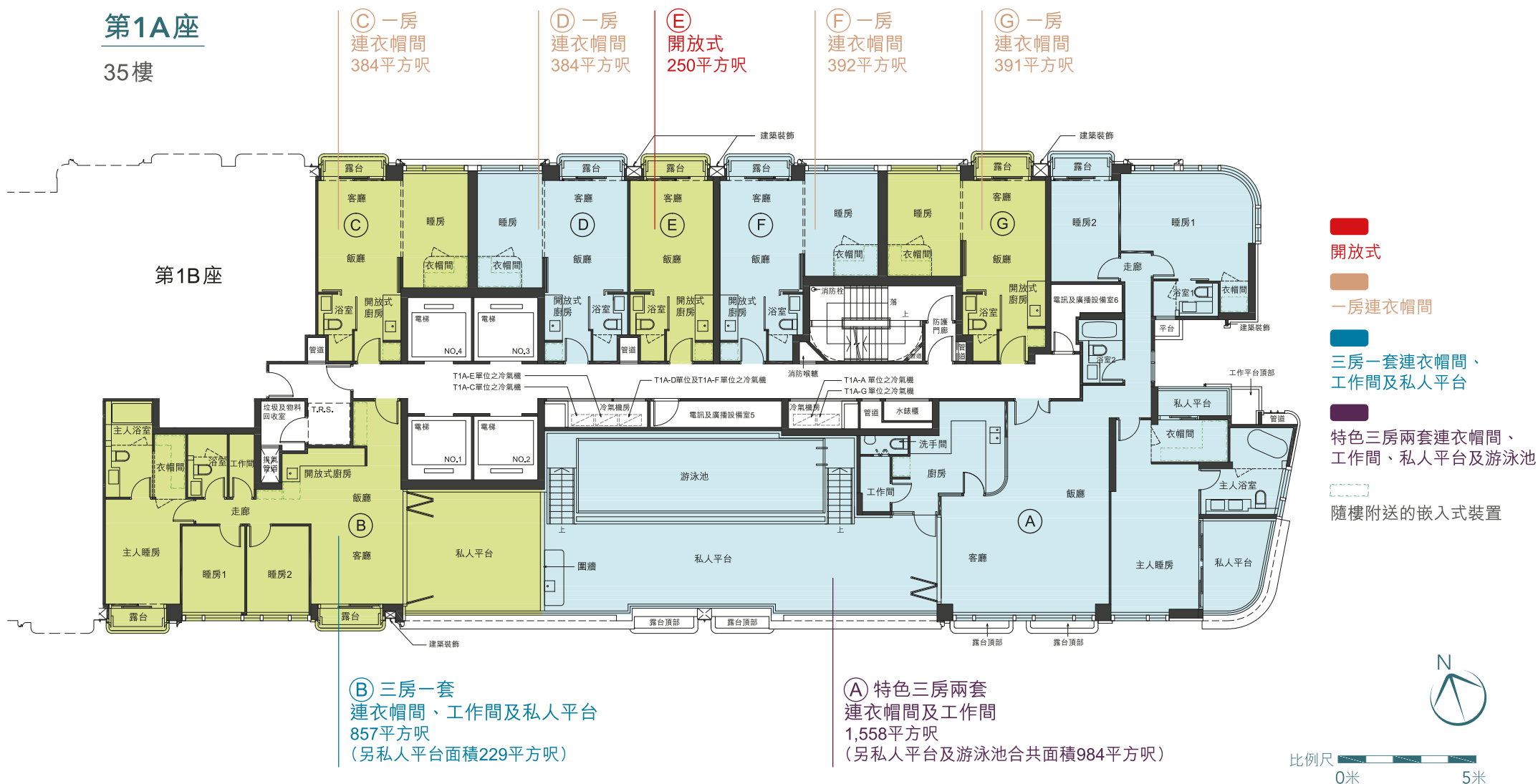
- 因住宅單位的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
- 各住宅單位的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖標如浴缸、洗面盆、座廁、淋浴間、洗滌盤、櫃(如有)等乃根據最新經批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。
- 住宅單位的實用面積及屬該住宅單位其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表二第2部的計算分別得出的。有關發展項目「HENLEY PARK」的每個住宅單位的實用面積資料，請參閱售樓說明書。

「GRAND HENLEY」¹ on 「HENLEY PARK」的樓面平面圖

第1A座

35樓

第1B座



備註：

- 「GRAND HENLEY」(即「HENLEY PARK」)高座住宅大樓第1A座及第1B座的名稱)只為宣傳名稱，僅作宣傳推廣用途，並不會於任何法律文件出現。
- 有關各樓面平面圖中各住宅單位的外部及內部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾詳情，請參閱售樓說明書。
- 此樓面平面圖、實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))及其他指明項目的面積(不計算入實用面積)只供參考，詳情請參閱售樓說明書。

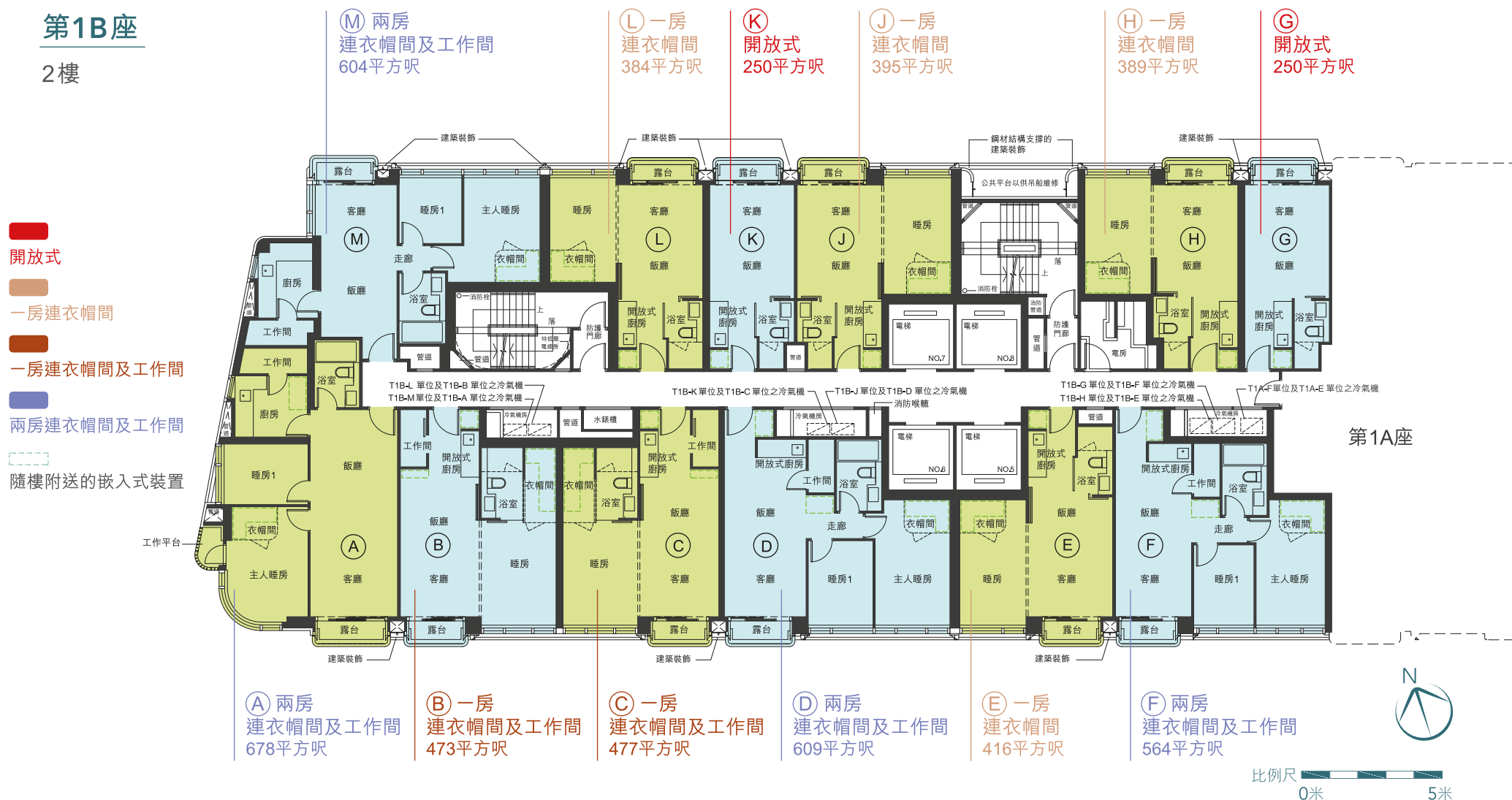
- 因住宅單位的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
- 各住宅單位的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖標如浴缸、洗面盆、座廁、淋浴間、洗滌盤、櫃(如有)等乃根據最新經批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。
- 住宅單位的實用面積及屬該住宅單位其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表二第2部的計算分別得出的。有關發展項目「HENLEY PARK」的每個住宅單位的實用面積資料，請參閱售樓說明書。

比例尺 0米 5米

「GRAND HENLEY」¹ on 「HENLEY PARK」的樓面平面圖

第1B座

2樓



備註:

- 「GRAND HENLEY」(即「HENLEY PARK」高座住宅大樓第1A座及第1B座的名稱)只為宣傳名稱, 僅作宣傳推廣用途, 並不會於任何法律文件出現。
- 有關各樓面平面圖中各住宅單位的外部及內部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾詳情, 請參閱售樓說明書。
- 此樓面平面圖、實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))及其他指明項目的面積(不計算入實用面積)只供參考, 詳情請參閱售樓說明書。

- 因住宅單位的較高樓層的結構牆的厚度遞減, 較高樓層的內部面積, 一般比較低樓層的內部面積稍大。
- 各住宅單位的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖標如浴缸、洗面盆、座廁、淋浴間、洗滌盤、櫃(如有)等乃根據最新經批准的建築圖則擬備, 其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置及設備存在差異, 僅供示意及參考之用。
- 住宅單位的實用面積及屬該住宅單位其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表二第2部的計算分別得出的。有關發展項目「HENLEY PARK」的每個住宅單位的實用面積資料, 請參閱售樓說明書。

「GRAND HENLEY」¹ on 「HENLEY PARK」的樓面平面圖

第1B座

35樓

- 開放式
- 一房連衣帽間
- 兩房連衣帽間及工作間
- 三房一套連衣帽間、工作間及私人平台
- 隨樓附送的嵌入式裝置



比例尺 0米 5米

備註：

- 「GRAND HENLEY」(即「HENLEY PARK」)高座住宅大樓第1A座及第1B座的名稱只為宣傳名稱，僅作宣傳推廣用途，並不會於任何法律文件出現。
- 有關各樓面平面圖中各住宅單位的外部及內部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾詳情，請參閱售樓說明書。
- 此樓面平面圖、實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))及其他指明項目的面積(不計算入實用面積)只供參考，詳情請參閱售樓說明書。

- 因住宅單位的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
- 各住宅單位的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖標如浴缸、洗面盆、座廁、淋浴間、洗滌盤、櫃(如有)等乃根據最新經批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。
- 住宅單位的實用面積及屬該住宅單位其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表二第2部的計算分別得出的。有關發展項目「HENLEY PARK」的每個住宅單位的實用面積資料，請參閱售樓說明書。

有關此簡介中各樓面平面圖的恒常備註：

- 1. 部分住宅單位的露台、工作平台、平台、私人平台、私人花園、私人天台或外牆或設有外露之公用喉管，或外牆裝飾板內藏之公用喉管。
- 2. 部分住宅單位內之部分天花或有跌級樓板，用以安裝上層之機電設備或配合上層之結構、建築設計及/或裝修設計上的需要。

- 3. 部分住宅單位內或設有假陣或假天花用以安裝冷氣喉管及/或其他機電設備。
- 4. 各住宅單位的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖標如浴缸、洗面盆、座廁、淋浴間、洗滌盤、櫃(如有)等乃根據最新經批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。

「HENLEY PARK」資料簡介

發展項目地址	: 啟德沐泰街8號
住宅單位數目	: 740
住宅大樓座數	: 共6座 高座住宅大樓：第1A座及第1B座 低座住宅大樓：低座A座、B座、C座及D座
住宅層數	: 第1A座及第1B座：29層 (上述樓層數目並不包括地庫2樓、地庫1樓、天台一層、天台二層、天台三層及頂層天台) 低座A座、B座、C座及D座：5層 (上述樓層數目並不包括地庫1樓及天台)
住宅單位層與層之間高度	: 第1A座及第1B座：3.38米 ² 至3.55米 ¹ 低座A座、B座、C座及D座：3.5米 ¹
住客會所	: CLUB HENLEY PARK ² 之主要會所設施設於高座住宅大樓地庫一層、地下層及一樓平台層；另於低座住宅區旁設有園林宴會廳
發展項目停車位數目	: 住宅停車位97個 住宅電單車停車位8個 訪客停車位1個 訪客暢通易達停車位2個 單車停車位46個

住宅單位戶型、實用面積及單位數目

戶型	實用面積 (平方呎)	單位數目
高座住宅大樓		
開放式	250	87
1房連衣帽間	384 - 424	260
1房連衣帽間及工作間	473 - 477	112
2房連衣帽間	476	28
2房連衣帽間及工作間	564 - 678	142
3房1套連衣帽間及工作間	937	28
特色3房1套連衣帽間、工作間及私人平台	857 - 1,205	2
特色3房兩套連衣帽間、工作間、私人平台及游泳池	1,558	1
低座住宅大樓		
1房	303	32
1房連私人花園	282	8
3房1套連衣帽間及工作間	649	32
3房1套連衣帽間、工作間及私人花園	627	8

- 備註：
- 1. 所述之層與層之間高度數值為於住宅單位內計算的比較眾數。各住宅單位的層與層之間高度或因應個別單位所處的樓層高度、間隔設計及建築結構而有所差異，並於同一住宅單位內或會包含不同數值。
 - 2. CLUB HENLEY PARK為「HENLEY PARK」住客會所的宣傳名稱，僅作宣傳推廣用途，並不會於任何法律文件出現。

「HENLEY PARK」所位於的街道名稱
及門牌號數：沐泰街8號 | 區域：
啟德 | 賣方就發展項目「HENLEY
PARK」指定的互聯網網站的網址：
www.henleypark.com.hk | 本廣告/
宣傳資料內載列的相片、圖像、繪
圖或素描顯示純屬畫家對有關發展
項目之想像。有關相片、圖像、繪
圖或素描並非按照比例繪畫及/或可
能經過電腦修飾處理。準買家如欲

了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：德廣置業有限公司(亦為擁有人及其控權公司為恒基兆業有限公司、恒基兆業地產有限公司、謙耀置業有限公司、Good Time Limited、Broadwin Int'l Limited、Easco Investment Limited及天雄發展有限公司)。發展項目的認可人士：劉榮廣伍振民建築師有限公司的王明炎先生(王明炎先生為劉榮廣伍振民建築師有限公司的副董事總經理)。發展項目的承建商：保華建造有限公司。賣方的代表律師：羅文錦律師樓。已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司(備註：由銀行為發展項目提供的融資承諾已無需要並已取消)。已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：恒基兆業地產代理有限公司。本廣告/宣傳資料內一切資料，須以政府相關部門最後批准之圖則及法律文件為準。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出修改及改動，而無須另行通知。在本廣告/宣傳資料內所載列的描述、參考、相片、繪圖、圖像或其他資料，無論是否明訂或隱含，並不構成或不應被視為提供任何要約、承諾、陳述或保證。此廣告由賣方或在賣方的同意下發布。詳情請參閱售樓說明書。此廣告之印製日期：2025年8月8日。

銷售代理：



恒基物業代理有限公司
HENDERSON PROPERTY AGENCY LIMITED

牌照號碼 Licence No: C-001811

50
years

Follow us on:



HENLEY PARK



Hendersonlandhk



Henderson Land
Home

現樓展銷中心：九龍沐泰街7號THE HENLEY零售第二座地下 F&B 1

開放時間：上午10時30分至下午8時

查詢熱線：2301 1668

「HENLEY PARK」網址：www.henleypark.com.hk

恒基兆業地產：www.hld.com

