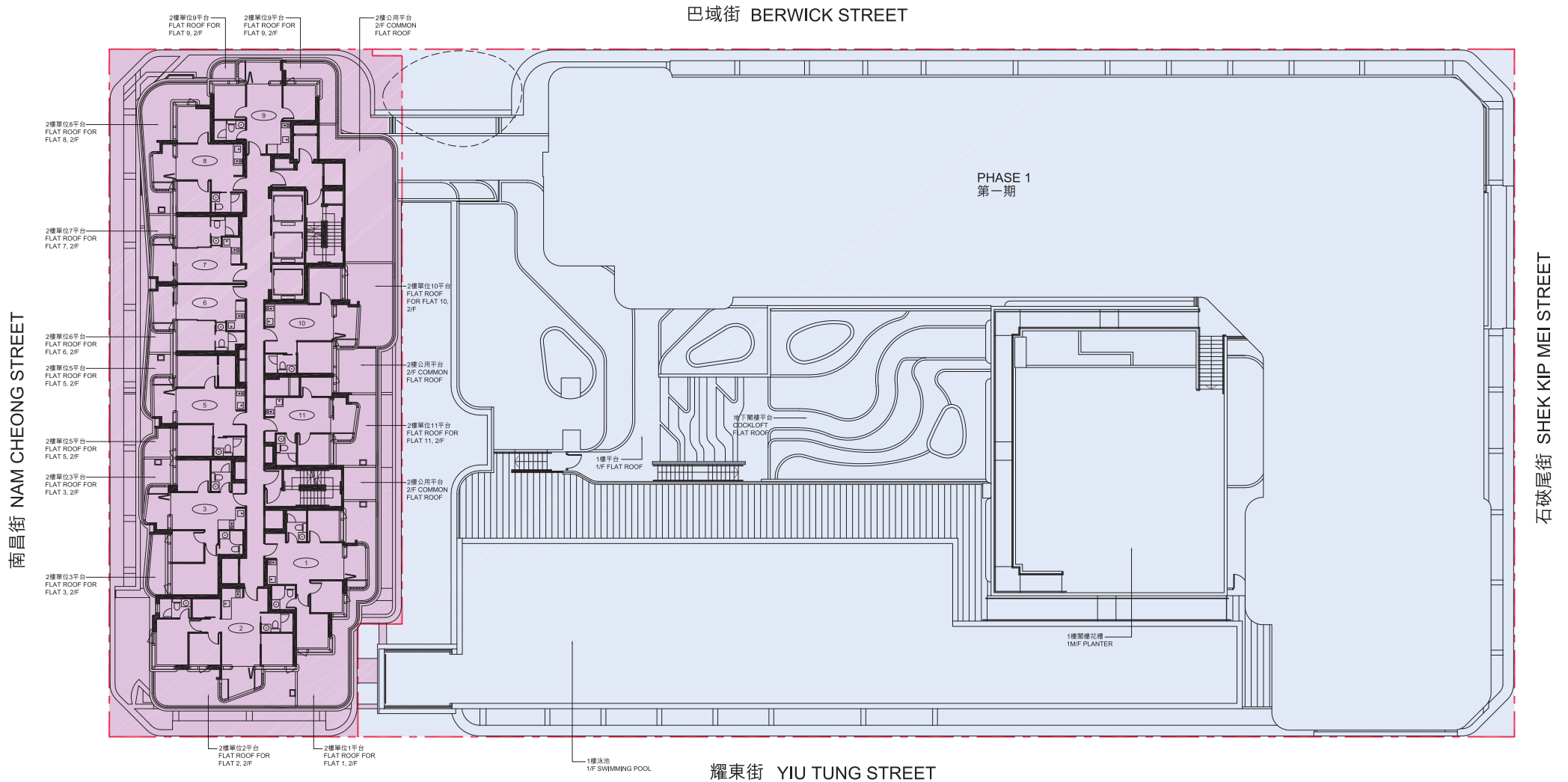




Be/gravia Place

Belgravia Place 第2期
住宅物業的樓面平面圖及
相關之實用面積簡介

發展項目的布局圖

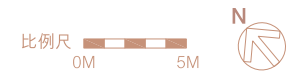


圖例

- 發展項目的界線
- 發展項目的第1期
- 發展項目的第2期

由發展項目的認可人士提供的該建築物及設施的預計落成日期：
 第2期：2026年8月31日

備註：
 圖中所示之本期數住宅物業布局是參照適用於3樓的住宅物業的樓面平面圖製作而成。此布局圖包括但不限於住宅物業及公用地方的資料只供參考。此布局圖可作不時修改，如有改動，一切須以政府相關部門最後批准之圖則及法律文件為準。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。詳情請參閱售樓說明書。



發展項目 BELGRAVIA PLACE 第2期的住宅物業的樓面平面圖

2座 2樓

- 一房及平台單位
- 一房(連儲物室)及平台單位
- 兩房及平台單位
- 兩房(連衣帽間)及平台單位
- 三房一套及平台單位
- 三房一套(連儲物室)及平台單位
- 隨樓附送的嵌入式裝置

② 三房一套(連儲物室)及平台
實用面積
480平方呎
(平台面積208平方呎)

③ 三房一套及平台
實用面積
436平方呎
(平台面積124平方呎)

⑤ 兩房(連衣帽間)及平台
實用面積
344平方呎
(平台面積105平方呎)

⑥ 一房及平台
實用面積
233平方呎
(平台面積62平方呎)

⑦ 一房及平台
實用面積
224平方呎
(平台面積62平方呎)

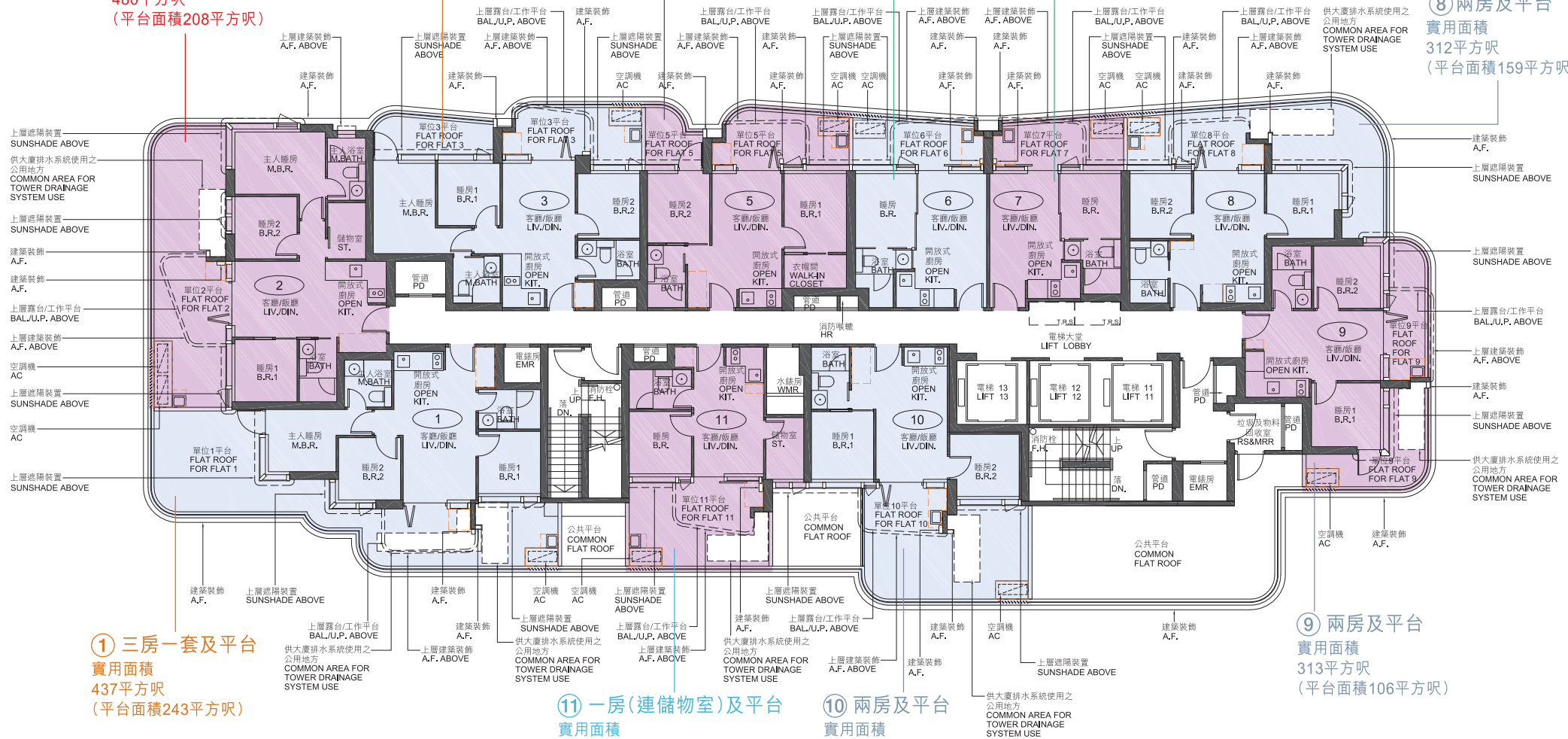
⑧ 兩房及平台
實用面積
312平方呎
(平台面積159平方呎)

① 三房一套及平台
實用面積
437平方呎
(平台面積243平方呎)

⑪ 一房(連儲物室)及平台
實用面積
262平方呎
(平台面積108平方呎)

⑩ 兩房及平台
實用面積
325平方呎
(平台面積168平方呎)

⑨ 兩房及平台
實用面積
313平方呎
(平台面積106平方呎)



備註:

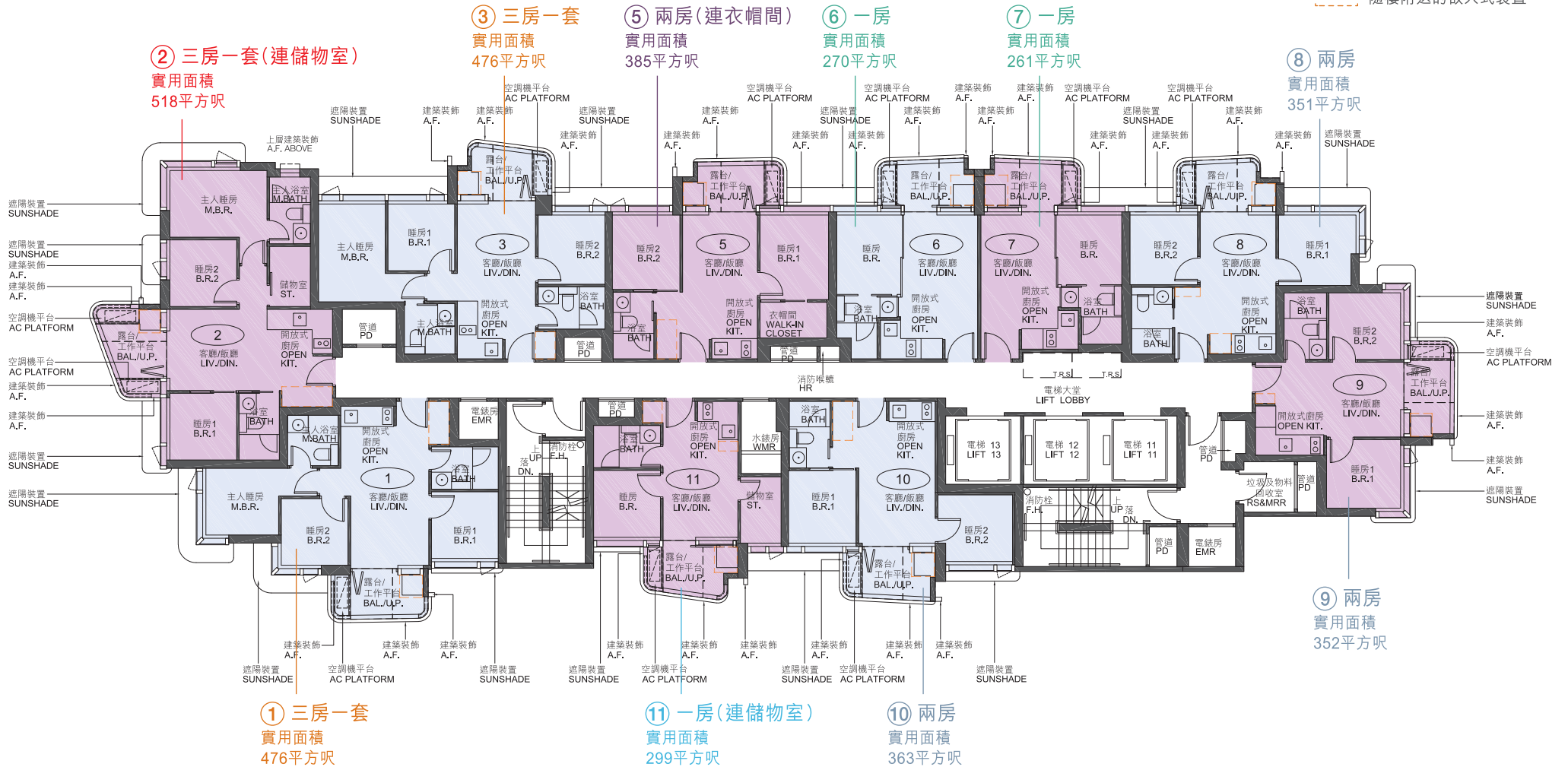
1. 有關各樓面平面圖中各住宅單位的外部及內部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾詳情, 請參閱售樓說明書。
2. 此樓面平面圖、實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))及其他指明項目的面積(不計算入實用面積)只供參考, 詳情請參閱售樓說明書。
3. 因住宅單位的較高樓層的結構牆的厚度遞減, 較高樓層的內部面積, 一般比較低樓層的內部面積稍大。
4. 各住宅單位的樓面平面圖中所展示之裝置及設備的圖標如浴缸、洗面盆、座廁、淋浴間、洗滌盆、櫃(如有)等乃根據最新經批准的建築圖則擬備, 其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置及設備存在差異, 僅供示意及參考之用。
5. 平台面積屬該住宅單位其他指明項目的面積(不計算入實用面積)。
6. 住宅單位的實用面積及屬該住宅單位其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表二第2部的計算分別得出的。有關發展項目第二期「BELGRAVIA PLACE」的每個住宅單位的實用面積及其他指明項目的面積資料, 請參閱售樓說明書。



發展項目 BELGRAVIA PLACE 第2期的住宅物業的樓面平面圖

2座 17樓-23樓及25樓-29樓

- 一房單位
- 一房(連儲物室)單位
- 兩房單位
- 兩房(連衣帽間)單位
- 三房一套單位
- 三房一套(連儲物室)單位
- 隨樓附送的嵌入式裝置



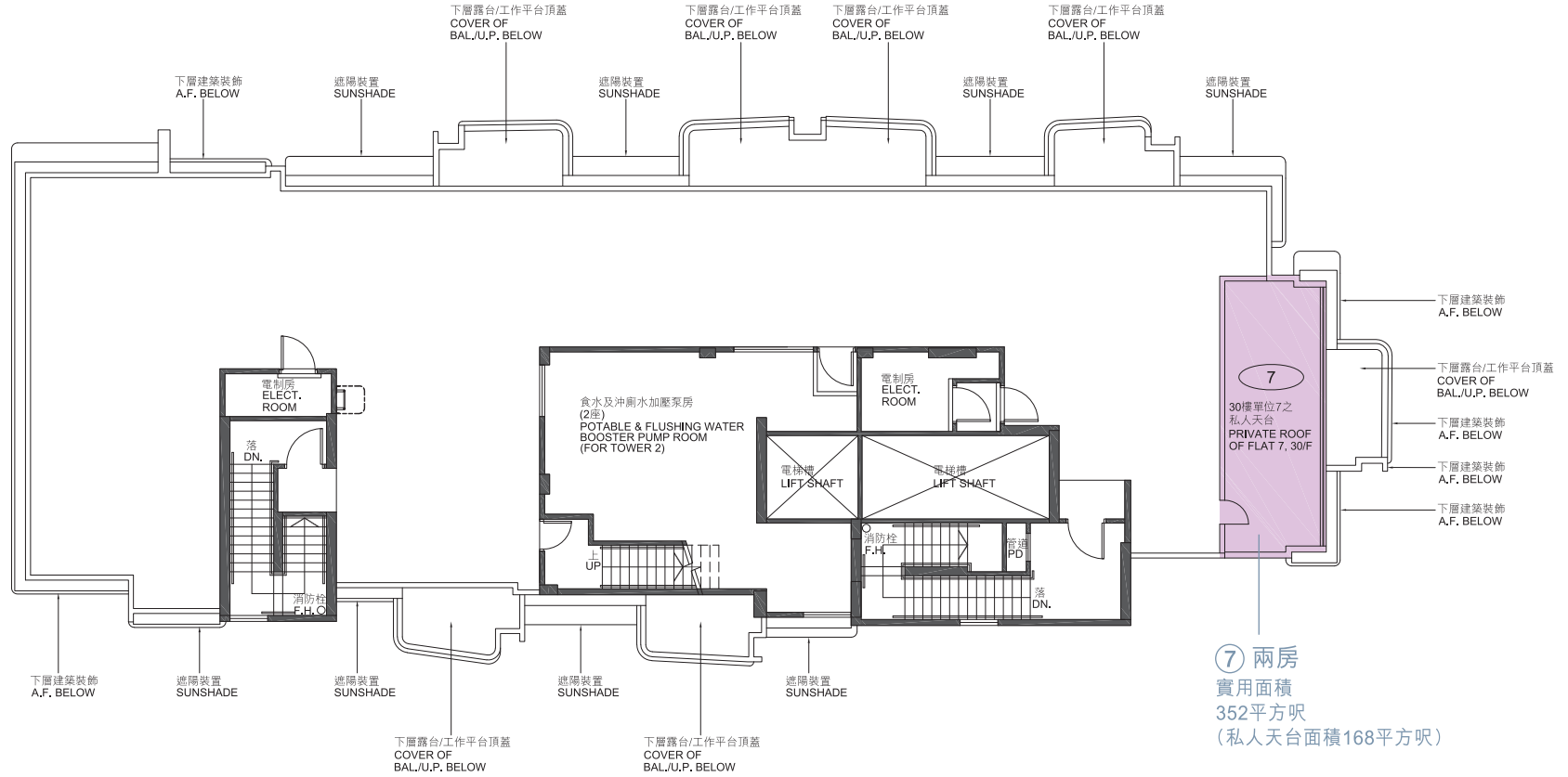
備註:

1. 有關各樓面平面圖中各住宅單位的外部及內部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾詳情, 請參閱售樓說明書。
2. 此樓面平面圖、實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))及其他指明項目的面積(不計算入實用面積)只供參考, 詳情請參閱售樓說明書。
3. 因住宅單位的較高樓層的結構牆的厚度遞減, 較高樓層的內部面積, 一般比較低樓層的內部面積稍大。
4. 各住宅單位的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖樣如浴缸、洗面盆、座廁、淋浴間、洗滌盆、櫃(如有)等乃根據最新經批准的建築圖則擬備, 其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置及設備存在差異, 僅供示意及參考之用。
5. 住宅單位的實用面積及屬該住宅單位其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表二第2部的計算分別得出的。有關發展項目第二期「BELGRAVIA PLACE」的每個住宅單位的實用面積及其他指明項目的面積資料, 請參閱售樓說明書。



發展項目 BELGRAVIA PLACE 第2期的住宅物業的樓面平面圖

2座 天台



備註:

- 有關各樓面平面圖中各住宅單位的外部及內部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾詳情，請參閱售樓說明書。
- 此樓面平面圖、實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))及其他指明項目的面積(不計算入實用面積)只供參考，詳情請參閱售樓說明書。
- 因住宅單位的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
- 各住宅單位的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖標如浴缸、洗面盆、座廁、淋浴間、洗滌盆、櫃(如有)等乃根據最新經批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。
- 天台面積屬該住宅單位其他指明項目的面積(不計算入實用面積)。
- 住宅單位的實用面積及屬該住宅單位其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表二第2部的計算分別得出的。有關發展項目第二期「BELGRAVIA PLACE」的每個住宅單位的實用面積及其他指明項目的面積資料，請參閱售樓說明書。



發展項日期數名稱：Belgravia Place(「發展項目」)的第2期(「期數」)
| 期數的街道名稱及門牌號數：巴域街1號 | 區域：長沙灣 | 賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.belgraviaplace.com.hk
本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：快寶投資有限公司(亦為擁有人及其控權公司為恒基兆業有限公司、恒基兆業地產有限公司、謙耀置業有限公司、Good Time Limited及Greatway Resources Limited)。期數的認可人士：關善明建築師事務所有限公司的簡祖祐先生(簡祖祐先生為關善明建築師事務所有限公司的董事)。期數的承建商：恒麗建築有限公司。期數的賣方代表律師：羅文錦律師樓及中倫律師事務所有限法律責任合夥。已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構的名稱：不適用。已為期數的建造提供貸款的任何其他人：恒基兆業地產代理有限公司及Max-mercant Investment Limited。盡賣方所知發展項目的第2期的預計關鍵日期為2026年8月31日。此預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。本廣告/宣傳資料內一切資料，須以政府相關部門最後批准之圖則及法律文件為準。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出修改及改動，而無須另行通知。在本廣告/宣傳資料內所載列的描述、參考、相片、繪圖、圖像或其他資料，無論是否明訂或隱含，並不構成或不應被視為提供任何要約、承諾、陳述或保證。此廣告由賣方或在賣方的同意下發布。詳情請參閱售樓說明書。此廣告之印刷日期：2025年8月8日。

Name of the Phase of the Development: Phase 2 (the "Phase") of Belgravia Place (the "Development") | Name of street and street number of the Phase: 1 Berwick Street | District: Cheung Sha Wan | The address of the website designated by the vendor for the Phase: www.belgraviaplace.com.hk

The photographs, images, drawings or sketches shown in this advertisement / promotional material represent an artist's impression of the development concerned only. They are not drawn to scale and / or may have been edited and processed with computerized imaging techniques. Prospective purchasers should make reference to the sales brochure for details of the development. The vendor also advises prospective purchasers to conduct an on-site visit for a better understanding of the development site, its surrounding environment and the public facilities nearby.

Vendor: Fairbo Investment Limited (also as the owner and whose holding companies are Henderson Development Limited, Henderson Land Development Company Limited, Mightymark Investment Limited, Good Time Limited and Greatway Resources Limited). Authorized person for the Phase of the Development: Mr. Kan Cho Yau Kenneth of Simon Kwan & Associates Limited (Mr. Kan Cho Yau Kenneth is a director of Simon Kwan & Associates Limited). Building contractor for the Phase: Heng Lai Construction Company Limited. Vendor's solicitors for the Phase: Lo & Lo and Zhong Lun Law Firm LLP. Any authorized institution that has made a loan, or has undertaken to provide finance, for the construction of the Phase: Not applicable. Any other person who has made a loan for the construction of the Phase: Henderson Real Estate Agency Limited and Max-mercan Investment Limited. To the best of the vendor's knowledge, the estimated material date for Phase 2 of the Development is 31 August 2026. Such date is subject to any extension of time that is permitted under the agreement for sale and purchase. All information contained in this advertisement / promotional material shall be subject to the final plans approved by the relevant Government authorities and legal documentation. The vendor reserves the right to make modifications and changes according to actual circumstances without prior notice. The description, reference, photo, drawing, image or other information whatsoever in this advertisement / promotional material shall not constitute or be construed as constituting any offer, promise, representation or warranty, whether express or implied. This advertisement is published by, or with the consent of, the vendor. Please refer to the sales brochure for details. Date of printing of this advertisement: 8 August 2025.

銷售代理：



恒基物業代理有限公司
HENDERSON PROPERTY AGENCY LIMITED
牌照號碼 Licence No: C-001811

50
years

} { THE H COLLECTION

Follow us on :



Belgravia Place



Hendersonlandhk



Henderson Land
Home

現樓展銷中心：九龍長沙灣巴域街1號 Belgravia Place 第1期地下20號舖

開放時間：上午10時30分至下午8時

查詢熱線：2465 3888

belgravia place 網址：www.belgraviaplace.com.hk

恒基兆業地產：www.hld.com

